

Информация о работе государственного бюджетного учреждения «Жилищник Савеловского района» в 2015 году

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 14 марта 2013 года №146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 28.04.2015 года №238-ПП) и распоряжения префекта Северного административного округа города Москвы от 21 мая 2015 года №284 «О реорганизации Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика района «Савеловский» Северного административного округа города Москвы 01 сентября 2015 года путем преобразования было создано Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Савеловского района».

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

На территории Савеловского района в 2015 году проведен капитальный ремонт в многоквартирных домах:

Выполнены работы по капитальному ремонту кровли по адресам:

1. ул. Бутырская, д. 53, к. 3
2. ул. Вятская, д. 16
3. Петровско-Разумовский пр-д, д. 20
4. ул. Бутырская, д. 5
5. ул. Бутырская, д. 7
6. ул. Мишина, д. 22
7. ул. Бутырская, д. 11
8. ул. Бутырская, д. 19

Выполнены работы по капитальному ремонту кровли с обустройством ТВР по адресам:

1. ул. 1-я Хуторская, д. 16/26, к. 4
2. ул. 1-я Хуторская, д. 16/26, к. 5
3. ул. 1-я Хуторская, д. 16/26, к. 6
4. ул. Бутырская, д. 53, к. 1
5. Петровско-Разумовский пр-д, д. 5

Выполнены работы по капитальному ремонту систем ЦО, ХВС, канализации по адресам:

1. Петровско-Разумовский пр-д, д. 5
2. ул. Юннатов, д. 14
3. Петровско-Разумовский пр-д, д. 17А

Выполнен капитальный ремонт фасада многоквартирных домов по адресам:

1. ул. Мишина, д. 38
2. ул. Полтавская, д. 18

Выполнен ремонт межпанельных швов многоквартирных домов по адресам:

1. ул. Полтавская, д. 6
2. Петровско-Разумовский пр-д, д. 8
3. ул. 8 Марта, д. 8, к. 2
4. ул. Бутырская, д. 95.

На проведение капитального ремонта выделено бюджетное финансирование в сумме - 36 594 140,00 руб.

В 2015 году завершен комплексный капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: 2-я Квесисская ул. д. 25.

По региональной краткосрочной программе капитального ремонта в 2015 году приступили к выполнению работ в 5-ти многоквартирных домах:

1. Петровско-Разумовский пр-д, д. 22, к. 6
2. ул. Бутырская, д. 19
3. ул. 1-я Хуторская, д. 4
4. Мирской пер., д. 5

На 2016 год фондом капитального ремонта запланировано выполнить ремонт еще в 17-ти многоквартирных домах.

Так же, по просьбе жителей произведена замена деревянных оконных блоков в подъезде на окна из ПВХ по адресам: Ст. Петровско-Разумовский проезд, дом 3.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА

В рамках выполнения программы по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов произведен ремонт в 49 подъездах.

Выполнена замена входных металлических дверей в 9-ти многоквартирных домах:

1. ул. Полтавская, д. 6 (2 шт.)
2. ул. Полтавская, д. 16, к. 1 (1 шт.)
3. Петровско-Разумовский пр-д, д. 22, к. 8 (3 шт.)
4. Ст. Петровско-Разумовский пр-д, д. 3 (1 шт.)
5. ул. Писцовая, д. 16, к. 2 (4 шт.)
6. ул. Писцовая, д. 16, к. 4 (4 шт.)
7. Петровско-Разумовский пр-д, д. 14 (3 шт.)
8. 4-й Вятский пер., д. 24, к. 3 (1 шт.)

На проведение работ по замене входных дверей выделено бюджетное финансирование в сумме - 410 000,00 руб.

С целью выполнения требований Федерального закона Российской Федерации «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» введены в эксплуатацию 55 домовых приборов учета электроэнергии.

Произведена установка ОДПУ тепловой энергии в 3 домах.

Своевременно выполняются работы по ежегодной подготовке жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации.

Осуществляется контроль санитарного состояния мест общего пользования и помещений общего имущества жилых домов.

В целях предотвращения несчастных случаев проводятся охранные мероприятия аварийных участков.

Осуществляется ежедневный контроль закрытия чердаков и подвалов.

Обеспечивается постоянный контроль работоспособности общедомовых приборов учета воды и соответствия объемов потребления воды установленным нормативам.

О ходе работ по содержанию управляющей компании ГБУ «Жилищник Савеловского района» МКД в зимний период.

В ГБУ «Жилищник Савеловского района» в 110 жилых домах очистка кровель производится собственными силами.

В целях своевременной организации работ по очистке кровель назначены ответственные лица за координацию работ.

В ГБУ «Жилищник» создано 37 постоянно действующих бригад, 148 человек обучены правилам охраны труда и технике безопасности при выполнении работ на высоте. Бригады укомплектованы в полном объеме и обеспечены специальной одеждой и необходимым инструментом для работы.

Составлен отдельный адресный список жилых строений, выходящих на магистрали и места интенсивного движения пешеходов, кровли которых подлежат первоочередной очистке.

Работы проводятся с соблюдением действующего регламента выполнения работ по очистке кровель. В опасных зонах жилых строений проводятся охранные мероприятия, выставляются переносные и стационарные ограждения.

БЛАГОУСТРОЙСТВО в 2015 году

Во исполнение поручений Мэра Москвы С.С. Собянина, заместителя Мэра Москвы в правительстве Москвы П.П. Бирюкова, префекта Северного административного округа И.В. Базанчука, в 2014 году была разработана и сформирована программа благоустройства дворовых территорий на 2015 год».

В Савеловском районе для реализации программы была выполнена инвентаризация **всех дворовых территорий**. Проведено обследование намеченных к ремонту дворовых территорий с участием представителей района. Составлены дефектные ведомости по каждой дворовой территории с

отражением необходимых видов и объемов работ. В работе по формированию программы благоустройства приняли участие Управа района, Совет депутатов муниципального округа Савеловский в городе Москве, АТИ по САО, ГКУ «ИС Савеловского района» и члены домкомов и советов жилых домов.

Отбор дворовых территорий производился исходя из их нынешнего состояния и согласно обращениям жителей. В итоге проведенной инвентаризации и выделенного финансирования выявлена необходимость проведения благоустройства следующих дворовых территорий:

СЭРР:

Башиловская ул., д. 21; 4-й Вятский пер. д. 14	ООО «ТРИУМФ»	Ремонт АБП (1713м ²)
2-я Хуторская ул., д.6/14, к.1		
Петровско-Разумовский пр., д. 25А; д. 25, к. 1,2.		
Петровско-Разумовский пр., д. 24, к. 5		
1-я Хуторская ул., д. 8		
Башиловская ул., д. 23, к. 2		
Башиловская ул., д. 23, к. 1		
Бутырская ул., д. 11		
Бутырская ул., д. 97		
Мирской пер., д. 5		
2-я Хуторская ул., д. 27; Башиловская ул., д. 29	ООО «ИВА-XXI»	Ремонт детской площадки.

Дополнительное финансирование:

Ст. Петровско - Разумовский пр., д. 5/13	ООО «ИВА-XXI»	Ремонт детской площадки.
Ст. Петровско - Разумовский пр., д. 3; ул. Юннатов, д. 8А		
1-я Хуторская ул., д. 8, к. 3		
1-я Хуторская ул., д.16/26, к. 4,5,6		
Башиловская ул., д. 23, к. 4		Ремонт АБП (1820м ²)
Бутырская ул., д. 95		
Нижняя Масловка ул., д. 6, к.1		

**Благоустройство территории после сноса гаражей (стимулирование
управы):**

Мирской пер., д. 5	ООО «Кант»	1. Устройство АБП(2312м ²) 2. Устройство б/к(219м.п.)
Петровско-Разумовский пр., д. 24, к. 20		
Петровско-Разумовский пр., д. 19, стр. 2		
Петровско-Разумовский пр., д. 24, к. 17		
Петровско-Разумовский пр., д. 24, к. 19		

Благоустройство территорий объектов образования:

Мирской пер., д. 9(дет. сад)	ООО «Триумф»
Нижняя Масловка ул., д. 16(школа)	
Верхняя Масловка ул., д. 22(дет. сад)	ООО «Экономстрой»
Писцовая ул., д. 14А(школа)	

Запланировано проведение следующих видов работ(СЭРР):

Устройство асфальтобетонного покрытия	- 198 кв.м.
Ремонт асфальтобетонного покрытия	- 1713 кв.м.
Установка и замена бортового камня	- 234 п.м.
Устройство дорожно-тропиночной сети	- 54 кв.м.
Устройство резинового покрытия на детских площадках	- 345 кв.м.
Ремонт газона	- 680 кв.м.
Установка и замена газонных ограждений	- 158 п.м.
Замена и установка МАФ на детских площадках	- 5 шт.

Запланировано проведение следующих видов работ(доп. финансирование):

Ремонт асфальтобетонного покрытия	- 2377 кв.м.
Установка и замена бортового камня	- 243 п.м.
Ремонт/устройство плиточного покрытия	- 91 кв.м.
Устройство резинового покрытия на детских площадках	- 743 кв.м.
Ремонт газона	- 5080 кв.м.
Установка и замена газонных ограждений	- 914 п.м.
Установка скамеек и урн	- 30 шт.
Замена и установка МАФ на детских площадках	- 16 шт.

Запланировано проведение следующих видов работ (благоустройство территории после сноса гаражей (стимулирование управы):

Устройство асфальтового покрытия	- 2312 кв.м.
Устройство бортового камня	- 219 м.п.

Запланировано проведение следующих видов работ (благоустройство территорий объектов образования):

Устройство поликарбоната	- 1646,8 кв.м.
Устройство цветников	- 440 кв.м.
Устройство резинового покрытия	- 1270 кв.м.
Установка спортивного оборудования	- 11 шт.
Ремонт покрытия из брусчатки	- 85,6 кв.м.
Замена скамеек	- 14 шт.
Установка урн	- 7 шт.
Замена бортового камня	- 194 м.п.
Замена тротуарной плитки	- 255 кв.м.
Ремонт АБП	- 280 кв.м.
Ремонт газона	- 1389 кв.м.
Установка МАФ	- 36 шт.

КОМПЛЕКСНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

В ДЖКХиБ САО в 2012 году были заключены Государственные контракты с ООО «СТРОЙМЕКС» на выполнение работ по комплексному содержанию и текущему ремонту дворовых территорий, в том числе: по санитарному содержанию и механизированной уборке снега района Савеловский Северного административного округа города Москвы в 2013, 2014, 2015 годах в соответствии с титульным перечнем уборки дворовых территорий с разбивкой на 3 участка (лота) на общую сумму **94 589 981,40 руб.**

Контракты были переданы в ГКУ «ИС Савеловского района» для контроля выполнения их условий.

С 01.09.2015 года функции заказчика по санитарному содержанию перешли ГБУ «Жилищник Савеловского района».

С 01.09.2015 года своими силами ГБУ «Жилищник Савеловского района» приступил к содержанию объектов озеленения 2 категории, а также 5 дворовых территорий Савеловского района собственными силами.

За 2015 год к подрядной организации ООО «СТРОЙМЕКС» применены штрафные санкции в размере – 7691813,46 руб.

СОДЕРЖАНИЕ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК

На территории Савеловского района расположено 22 бункерных и 82 контейнерных площадки.

Вывоз ТБО и КГМ с 2014 года осуществляет мусоровывозящая компания ООО «Эколайн». Согласно графику ООО «Эколайн» вывоз ТБО выполняется в 3 смены. Бункера с КГМ вывозятся по заявкам управляющих компаний.

ПОДГОТОВКА И СОГЛАСОВАНИЕ АДРЕСНЫХ ПЕРЕЧНЕЙ НА 2016 ГОД

На 2016 год подготовлены и согласованы с Советом депутатов муниципального округа Савеловский адресные перечни «О проведении дополнительных мероприятий по социально-экономическому развитию Савеловского района города и стимулированию управы.

СЭРР - 2 171,20 руб.

- **Бутырская ул., д. 3, 5** (ремонт асфальтовых покрытий - 130,00 кв.м., замена бортового камня 148,00 п.м., ремонт газонов - 1 080,00 кв.м., устройство ограждений - 420,00 п.м., устройство покрытия на детской площадке - 252,00 кв.м., замена МАФ – 14 шт., посадка кустарников -50 шт.)

Стимулирование управы Савеловского района – 3 000 000 руб.

- **ул. Юннатов, д. 15, к. 1,2** - устройство асфальтового покрытия 295 кв.м.; устройство бортового камня 54,5 п.м.; ремонт газона 44 кв.м. после сноса гаражей.

- **Петровско-Разумовский пр., д. 16, к. 1,2** - ремонт асфальтового покрытия 1657 кв.м.; замена тренажеров на спортивной площадке 3 шт.

- **Мишина ул., д. 26** - ремонт асфальтового покрытия 395 кв.м.

- **Юннатов ул., д. 17, к. 1,2,3,4** - замена бортового камня 37 п.м.; Ремонт асфальтового покрытия 455,0 кв.м.

- **Бутырская ул., д. 95, д. 97** - Ремонт асфальтового покрытия 317 кв.м.

- **Петровско-Разумовский пр., д. 14** - обследование несущих стен и фундаментов здания. Подготовка ПСД.