

Информация о работе государственного казенного учреждения «Инженерная служба Савеловского района» в 2015 году

ГКУ «ИС Савеловского района» было создано в 2007 году на основании постановления Правительства Москвы от 24 апреля 2007 года № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации».

Основными функциями инженерной службы района до 01.09.2015 г. являлись:

1. Санитарное содержание дворовой территории
2. Благоустройство дворовой территории района
3. Представление интересов города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах
4. Сбор, обобщение от управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК и представление в управу района и ГКУ «Дирекция ЖКХиБ» САО отчетности по использованию бюджетных субсидий, проверка расчетов управляющих организаций ТСЖ, ЖК, ЖСК для получения бюджетных субсидий
5. Администратора доходов платежей за социальный наем и пр.

1. Благоустройство дворовых территорий Савеловского района

Во исполнение поручений Мэра Москвы С.С. Собянина, заместителя Мэра Москвы в правительстве Москвы П.П. Бирюкова, префекта Северного административного округа И.В. Базанчука, в 2014 году была разработана и сформирована программа благоустройства дворовых территорий на 2015 год».

В Савеловском районе для реализации программы была выполнена инвентаризация **всех дворовых территорий**. Проведено обследование намеченных к ремонту дворовых территорий с участием представителей района. Составлены дефектные ведомости по каждой дворовой территории с отражением необходимых видов и объемов работ. В работе по формированию программы благоустройства приняли участие Управа района, Совет депутатов муниципального округа Савеловский в городе Москве, АТИ по САО, ГКУ «ИС Савеловского района» и члены домкомов и советов жилых домов.

Отбор дворовых территорий производился исходя из состояния дворовых территорий и согласно обращениям жителей. В итоге проведенной инвентаризации и выделенного финансирования в 2015 году было выполнено благоустройство следующих дворовых территорий:

За счет средств СЭРР:

Башиловская ул., д. 21; 4-й Вятский пер. д. 14	ООО «ТРИУМФ»	Ремонт АБП 10 дворов (1713м ²)
2-я Хуторская ул., д. 6/14, к. 1		
Петровско-Разумовский пр., д. 25А; д.25, к.1,2.		
Петровско-Разумовский пр., д. 24, к. 5		
1-я Хуторская ул., д. 8		
Башиловская ул., д. 23, к. 2		
Башиловская ул., д. 23, к. 1		
Бутырская ул., д. 11		
Бутырская ул., д. 97		
Мирской пер., д. 5	ООО «ИВА-ХХI»	Ремонт детской площадки.
2-я Хуторская ул., д. 27; Башиловская ул., д. 29		

За счет средств дополнительно выделенного финансирования:

Ст. Петровско - Разумовский пр., д. 5/13	ООО «ИВА-ХХI»	Ремонт детских площадок.
Ст. Петровско - Разумовский пр., д. 3; ул. Юннатов, д. 8А		
1-я Хуторская ул., д. 8, к. 3		
1-я Хуторская ул., д. 16/26, к. 4,5,6		

Башиловская ул., д. 23, к. 4		Ремонт АБП (1820м ²)
Бутырская ул., д. 95		
Нижняя Масловка ул., д. 6, к. 1		

2. Комплексное содержание дворовых территорий.

В 2012 г. были заключены Государственные контракты с: ООО «СТРОЙМЕКС» на выполнение работ по комплексному содержанию и текущему ремонту дворовых территорий, в том числе: по санитарному содержанию и механизированной уборке снега района Савеловский Северного административного округа города Москвы в 2013, 2014, 2015 годах в соответствии с титульным перечнем уборки дворовых территорий с разбивкой на 3 участка (лота) на общую сумму **94 589 981,40 руб. ежегодно.**

С 01.09.2016 года функции заказчика по санитарному содержанию перешли ГБУ «Жилищник Савеловского района».

С 01.09.2016 года своими силами ГБУ «Жилищник Савеловского района» приступил к содержанию объектов озеленения 2 категории, а также 5 дворовых территорий Савеловского района собственными силами.

За 2015 год к подрядной организации ООО «СТРОЙМЕКС» применены штрафные санкции в размере – 7691813,46 руб.

Содержание контейнерных площадок.

На территории Савеловского района расположено 22 бункерных и 82 контейнерных площадки.

Вывоз ТБО и КГМ с 2014 года осуществляет мусоровывозящая компания ООО «Эколайн». Согласно графику ООО «Эколайн» вывоз ТБО выполняется в 3 смены. Бункера с КГМ вывозятся по заявкам управляющих компаний.

3. Сектор работы с управляющими компаниями.

В Савеловском районе города Москвы 252 многоквартирных дома. В 10 многоквартирных домах зарегистрировано 10 ЖСК, в 30 многоквартирных домах - 24 ТСЖ. В районе проводят деятельность по управлению многоквартирными домами следующие управляющие компании:

1. ГУП ДЕЗ «Савеловский», с 01.07.2015 года – ГБУ «Жилищник Савеловского района».
2. ООО «ИВА-ХХІ».
3. ООО «Жилищник».
4. ООО ДЭЗ «Савеловский» - с 01.05.2015 года в связи с неполучением лицензии на управление МКД дом по адресу: ул. Бутырская, д. 11, по решению собственников перешел в управление ГБУ «Жилищник Савеловского района».
5. МГУП «Жилкооперация».

Так же 7 ТСЖ (10 МКД) работают на самоуправлении.

Сотрудники сектора участвуют на всех собраниях собственников помещений в многоквартирных домах и членов ТСЖ как представители интересов города Москвы - собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, по перевыборам Совета МКД, согласно ст. 161.1. ЖК РФ, по вопросу проведения капитального ремонта и реконструкции жилых домов.

Осуществляется контроль за проведением досудебной работы с должниками по социальному найму жилых помещений.

- Ведение и обобщение информации по долгам УК за ЖКУ и ресурсоснабжающих организаций района.

- с 01.07.2015 года проводится работа с собственниками нежилых помещений по своевременной оплате за капитальный ремонт МКД.

- для подписания трехстороннего договора на получение субсидии на текущие содержание и ремонт общего имущества проводилось формирование потребности в выделении бюджетных средств, планирование, подготовка материалов и проверка расчета бюджетной субсидии перечисляемой 5-м управляющим компаниям района и 2 ТСЖ (6 МКД) работающих на самоуправлении. Всего 246 домов. Сбор и обобщение отчетов от управляющих организаций по использованию бюджетных субсидий.

- проводится методическая помощь (включает в себя консультирование собственников помещений и сотрудников УК по вопросам управления многоквартирными домами, создания Совета многоквартирного дома, ТСЖ и их функционирования) и информационное обеспечение деятельности УК, ТСЖ, ЖСК

- постоянное информирование активных граждан о бесплатном обучении на базе Государственного университета управления в целях повышения образовательного уровня населения в сфере управления многоквартирными домами.

01.09 2015 года во исполнение постановления Правительства Москвы от 14 марта 2013 года №146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 28.04.2015 года №238-ПП) и распоряжения префекта Северного административного округа города Москвы от 21 мая 2015 года № 284 «О реорганизации Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика района «Савеловский» Северного административного округа путем преобразования в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Савеловского района» функции заказчика по санитарному содержанию и благоустройству дворовых территорий перешли ГБУ «Жилищник Савеловского района».