



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
САВЕЛОВСКИЙ
в городе Москве

РЕШЕНИЕ

27 февраля 2020 № 2/6

О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории в муниципальном округе Савеловский в городе Москве по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 11

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», руководствуясь постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» и принимая во внимание обращение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке ограждающего устройства от 3 февраля 2020 года б/н (вх. № 5 от 06.02.2020 года), **Совет депутатов муниципального округа Савеловский решил:**

1. Согласовать установку ограждающих устройств на придомовой территории в муниципальном округе Савеловский в городе Москве по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 11 (приложение).

2. Собственники помещений многоквартирного дома при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств обязаны обеспечить:

2.1. Круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также транспортных средств ГБУ «Жилищник Савеловского района» города Москвы.

2.2. Проход пешеходов и (или) проезд транспортных средств на территорию общего пользования без ограничений, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3. Направить настоящее решение лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем, в управу Савеловского района города Москвы, префектуру

Северного административного округа города Москвы и Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Савеловский в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.savelovskoe.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на временно исполняющего полномочия главы муниципального округа Савеловский в городе Москве С.Б. Лаврухина.

**Врио главы муниципального округа
Савеловский в городе Москве**



С.Б. Лаврухин

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа
Савеловский в городе Москве
27 февраля 2020 года № 2/6

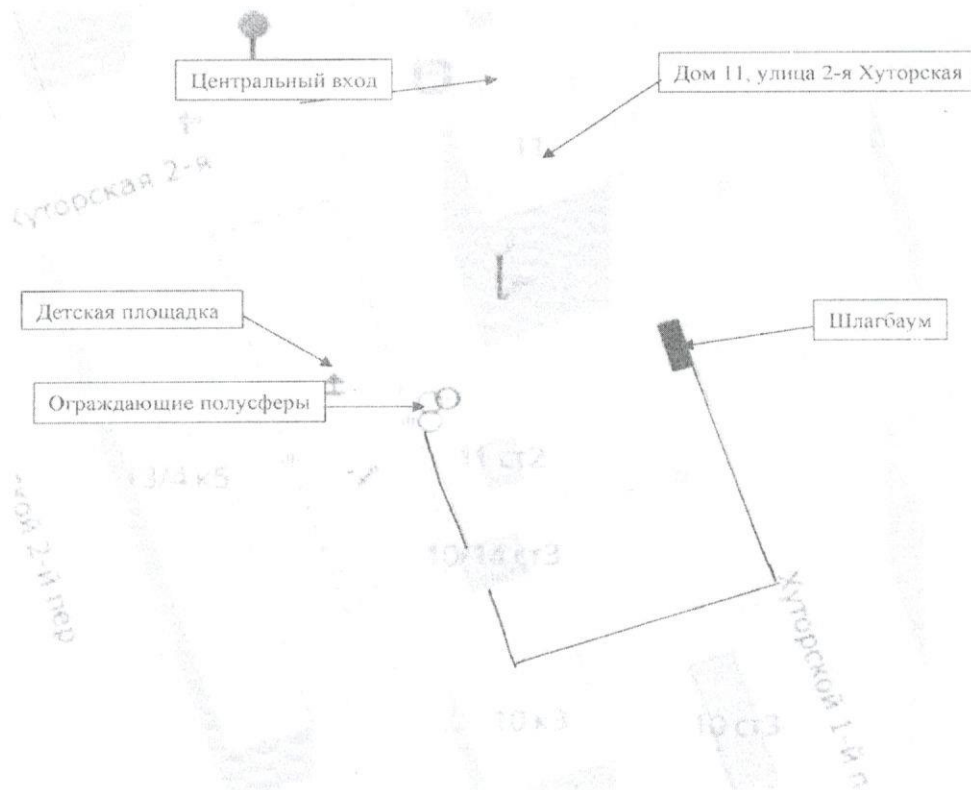
Схема установки ограждающего устройства на придомовой территории в муниципальном округе Савеловский в городе Москве по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 11

Утверждено:

Внеочередным общим собранием собственников в МКД, расположенному по адресу г. Москва, ул. 2-я Хуторская, дом 11.

Протокол №1 от «16» декабря 2019 года

Схема установки ограждающего устройства на придомовой территории в муниципальном округе Савеловский в городе Москве по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, дом 11.

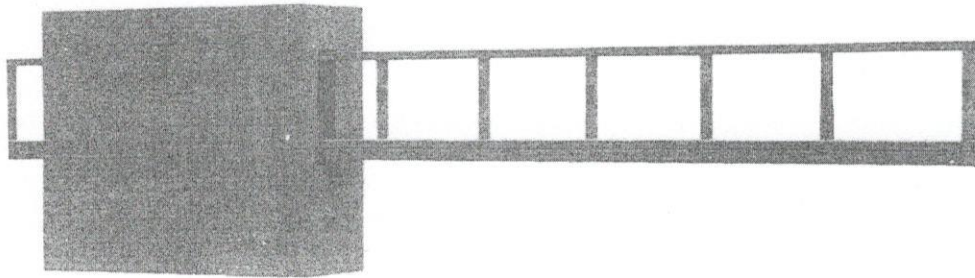


Жминько А. Ю.

« » декабря 2019 года

Примечание №
к Промежку № от 2012
выявленного доцено собрания собор
ветеранов в МРД расположенном
по адресу: г. Москва, ул. 2-я
Хуторская, дом 11

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКОГО ОТКАТНОГО
АНТИВАНДАЛЬНОГО ШЛАГБАУМА ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. 2-Я ХУТОРСКАЯ
ДОМ 11



Москва 2018

1. Техническое описание ограждающих устройств.

1.1. Место размещения шлагбаума.

Шлагбаумы устанавливаются на придомовой территории МКД, расположенного по адресу г.Москва, ул. 2-я Хуторская дом 11. Схема размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) приведена в приложении №1.

1.2. Тип шлагбаумов, описание.

Шлагбаум автоматический откатной длиной стрелы 4 метра (см. рис.1) – 1 штука. Шлагбаум имеет электромеханический привод NICE ROX600KLT с двигателем 230 вольт, встроенный блок управления, электронная система определения конечных положений (без настроечных кулачков). Также отличительной характеристикой шлагбаума является самоблокирующийся редуктор, который блокирует стрелу как в открытом, так и в закрытом состоянии. Механизм разблокировки с ключом находится на корпусе привода, поэтому даже при отсутствии электропитания шлагбаум может открываться и закрываться вручную (см. рис.4). Автоматическое определение препятствий, использование сигнальной лампы для сообщения об открывании и закрывании шлагбаума, предусмотрены места для крепления фотоэлементов.

Тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами, размер 1250x500x1200мм, имеет окно для обслуживания привода. Конструкция окрашена порошковой краской. В закрытом положении стрела перекрывает проезд на 60% для беспрепятственного прохода пешеходов.

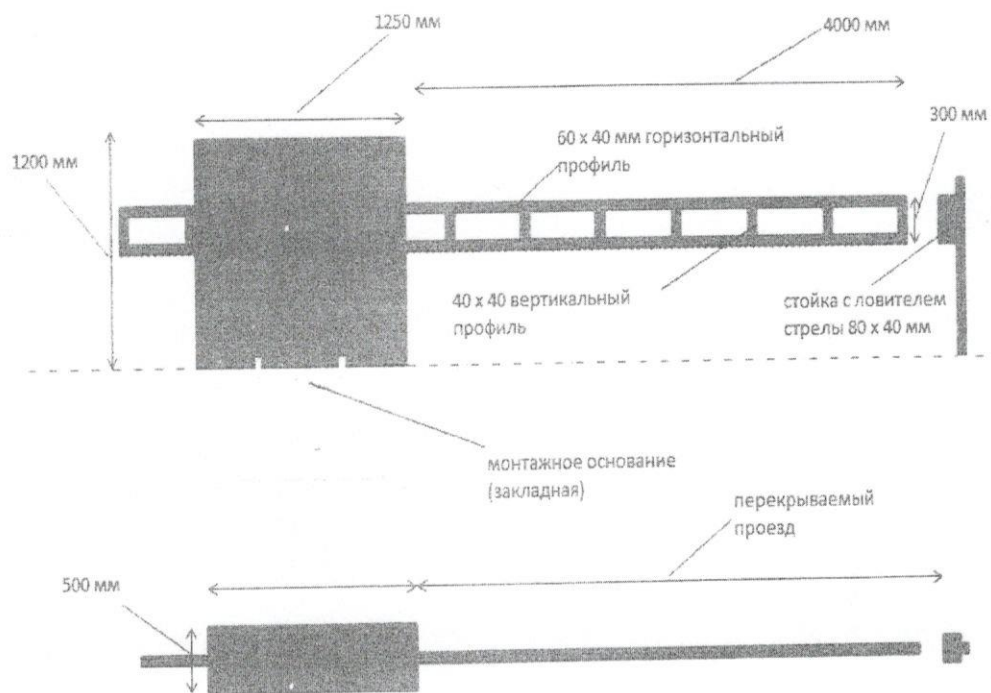


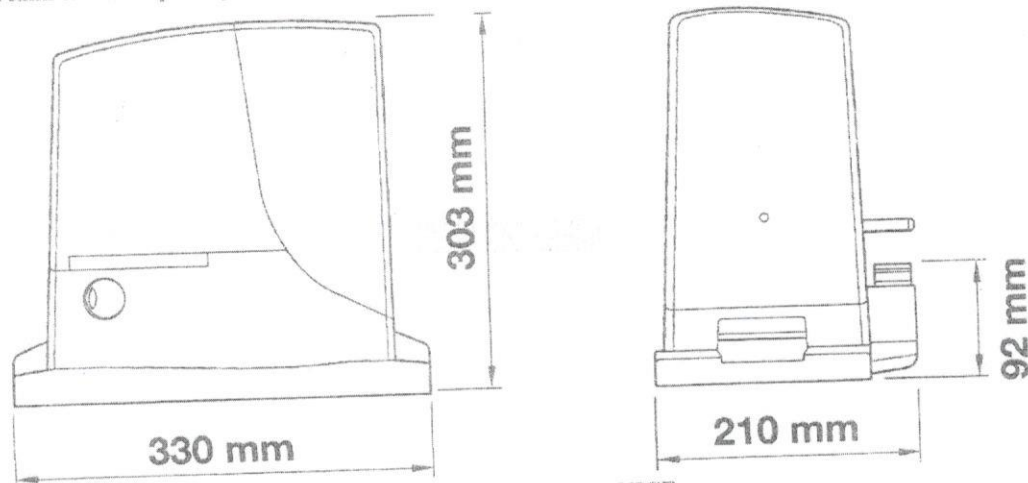
Рис.1. Внешний вид и размеры откатного шлагбаума.

1.3. Технические показатели шлагбаумов.

Для более комфортного управления откатными воротами используются системы автоматики. Открытие и закрытие полотна откатных ворот осуществляется электромеханическим приводом. Он приводится в действие нажатием кнопки пульта дистанционного управления. Конструкция откатных ворот оснащается фотоэлементами, которые контролируют открытие и закрытие ворот, обеспечивая безопасный проход людей, проезд автомобилей.

Рис.2. Электромеханический привод NICE ROX600KLT.

Технические характеристики привода NICE 600KLT



Электрические характеристики привода NICE 600KLT

Электрические характеристики	
Питание (В пер. тока, 50Гц)	230
Номинальный ток (А)	1,4
Мощность (Вт)	300
Рабочие характеристики	
Максимальная скорость (м/с)	0,34
Усилие (Н)	600
Интенсивность (циклов/час)	20
Размеры и общие характеристики	
Класс защиты (IP)	44
Рабочая температура (°C min/max)	-20 / +50
Размеры (мм)	330x195x227h
Вес (кг)	11

1.4. Порядок работы при отсутствии напряжения.

В случае поломки, либо отсутствия питания, привод откатного шлагбаума может быть разблокирован и створка открыта вручную (см. рис. 3). Для этого необходимо разблокировать привод. Разблокировка и управление вручную может производиться только в случае, когда створка находится в неподвижном состоянии. Для разблокировки требуется сдвинуть защитный корпус, закрывающий замок, вставить ключ и повернуть его по часовой стрелке, потянуть ручку разблокировки, вручную открыть створку. Для того чтобы заблокировать привод, необходимо провести операции в обратном порядке.

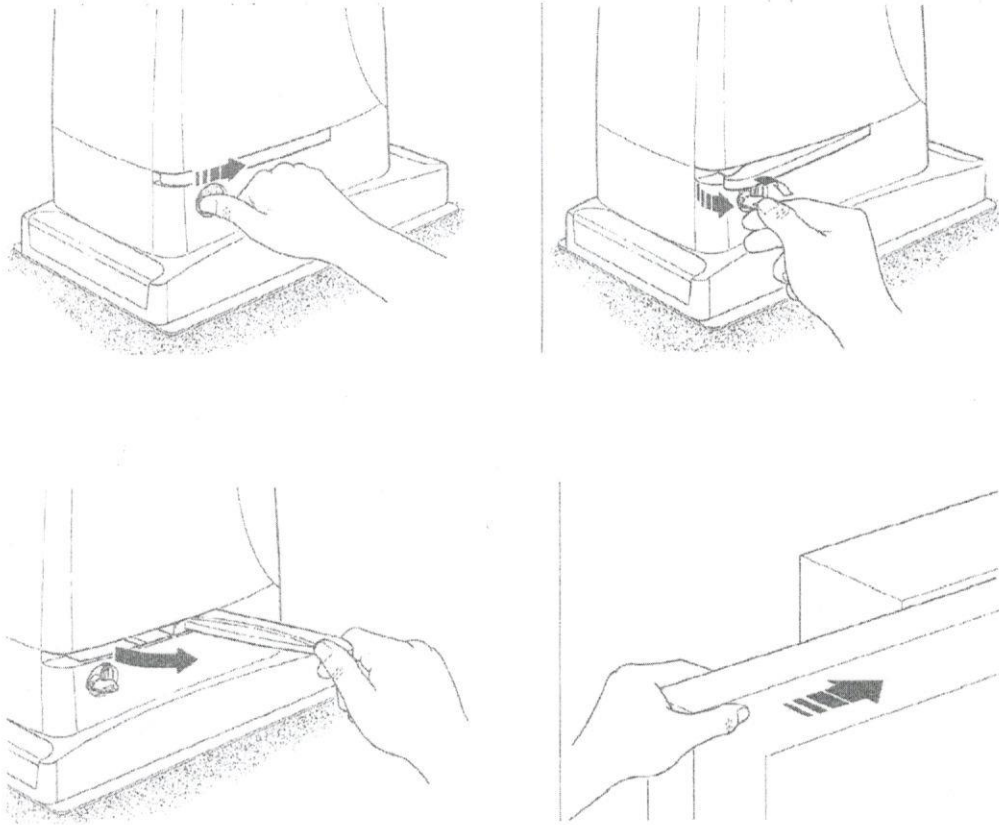


Рис.3. Разблокировка привода откатного шлагбаум

1.5. Установка парковочных бетонных сфер.

Проектом предусмотрена установка дополнительных ограждающих устройств, регулирующих дорожное движение. В качестве средств технического регулирования применяются бетонные сферы высотой 25 см. для ограничения движения легкового транспорта, но для беспрепятственного проезда спец. техники. Установка производится согласно схеме (см. приложение).

Сферы применяются для ограждения проезжей части, ограничения проезда автомобильного транспорта на территории пешеходных зон и газонов, обеспечения прохода пешеходов (см. рис. 4).



Рис.4. бетонная сфера

2. Разрешение на проведение строительных работ.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" - разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м не требуется.

3. Обеспечение круглосуточного доступа коммунальным и экстренным службам.

В случае установки и последующей эксплуатации ограждающих устройств, собственники помещений в многоквартирном доме обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Для осуществления проезда выше описанных служб проектом предусмотрено удаленное открытие шлагбаума с помощью диспетчерской службы. Диспетчеризация шлагбаумов предусматривает круглосуточный контроль автомобилями специального назначения. Диспетчер, сидя за монитором, увидев по видеонаблюдению, что к шлагбауму подъехала скорая или полиция, открывает ограждающее устройство и не создает помех их проезду.

Связь с диспетчером происходит по переговорному устройству (вызывной панели), установленному у шлагбаума, с помощью которой осуществляется звонок на пульт управления диспетчера. Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума и разъясняет порядок въезда во двор. Для этого диспетчер может посмотреть видео с камеры, установленной у шлагбаума (см. рис. 5).

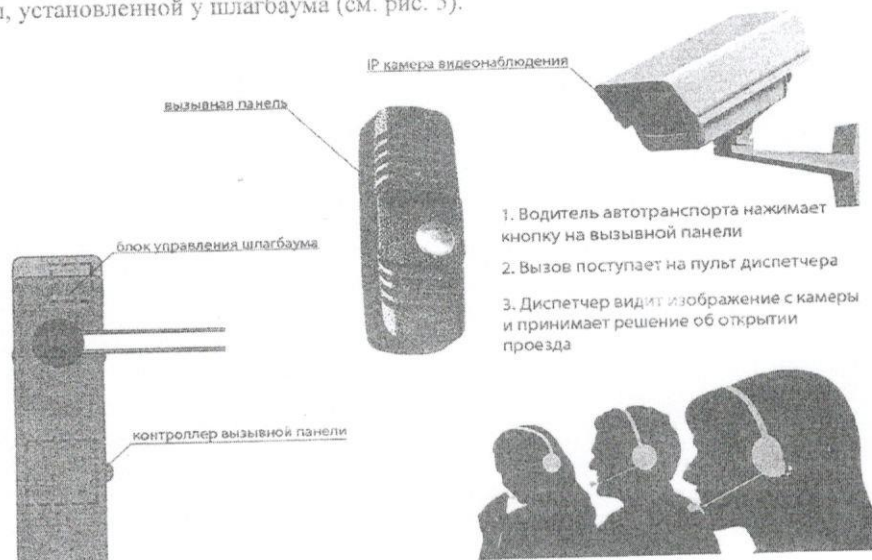


Рис.5. Порядок въезда во двор.