



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
САВЕЛОВСКИЙ
в городе Москве

РЕШЕНИЕ

25 апреля 2019 № 7/2

**Об утверждении Регламента
реализации отдельных
полномочий города Москвы по
согласованию установки
ограждающих устройств на
придомовых территориях
многоквартирных домов**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», частью 2 статьи 8 Закона города Москвы от 14 июля 2004 года № 50 «О порядке наделения органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы (государственными полномочиями)», руководствуясь постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», **Совет депутатов муниципального округа Савеловский решил:**

1. Утвердить Регламент реализации отдельных полномочий города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов в новой редакции (приложение).

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Северного административного округа города Москвы, управу Савеловского района города Москвы в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

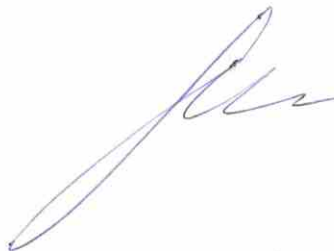
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

4. Разместить настоящее решение и приложения к нему (рекомендованные формы) на официальном сайте муниципального округа Савеловский в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.savelovskoe.ru.

5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального округа Савеловский в городе Москве от 15 декабря 2016 года № 16/14 «Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Савеловский в городе Москве В.В. Лядского.

**Глава муниципального округа
Савеловский в городе Москве**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'V' followed by several loops and a horizontal stroke.

В.В. Лядский

РЕГЛАМЕНТ
реализации отдельных полномочий города Москвы по согласованию
установки ограждающих устройств на придомовых территориях
многоквартирных домов

1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов муниципального округа Савеловский в городе Москве (далее – Совет депутатов) отдельных полномочий города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов (далее – переданное полномочие или установка ограждающих устройств).

2. Организацию работы по реализации Советом депутатов переданных полномочий осуществляет глава муниципального округа Савеловский в городе Москве и комиссия Совета депутатов муниципального округа Савеловский в городе Москве по развитию местного самоуправления (далее – профильная комиссия).

3. Началом осуществления Советом депутатов переданных полномочий является поступление в Совет депутатов письменного обращения (приложение № 1) от лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме (далее – уполномоченное собственниками лицо), по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем. К письменному обращению прилагаются:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2), либо сформированные на бумажном носителе результаты опроса среди собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в рамках реализации пилотного проекта «Электронный дом»;

- копия документов, устанавливающих границы земельного участка многоквартирного (ых) дома (ов);

- надлежащим образом заверенные копии письменных решений (бюллетеней) собственников помещений (приложение № 3). При проведении опроса среди собственников помещений в многоквартирном доме в рамках реализации пилотного проекта «Электронный дом» копия листа голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не представляется;

- копию реестра собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников – юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о

форме собственности в отношении каждого из указанных в помещениях, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащих каждому из их собственников;

- копии документов, рассмотренных общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;

- проект размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающих устройств.

4. Обращение подлежит регистрации в день его поступления в Совет депутатов, и направляется в профильную комиссию.

5. Профильная комиссия обеспечивает рассмотрение обращения на очередном заседании комиссии и подготовку проекта решения Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании установки ограждающего устройства (далее – проект решения).

6. Обращение, с приложенными к нему документами, и проект решения рассматриваются на очередном заседании Совета депутатов.

7. Информация о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов, на котором будет рассматриваться обращение и проект решения, направляется по электронной почте уполномоченному собственниками лицу, в префектуру Северного административного округа города Москвы, в управу Савеловского района города Москвы и размещается на официальном сайте муниципального округа Савеловский в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.savelovskoe.ru, не позднее, чем за 3 дня до дня заседания Совета депутатов.

8. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании установки ограждающего устройства считается принятым, если в результате открытого голосования за него проголосовало более половины от установленной численности Совета депутатов.

9. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании установки ограждающего устройства направляется уполномоченному собственниками лицу не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия почтовым отправлением с обратным уведомлением о вручении.

Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании установки ограждающего устройства может быть выдано на ручно ответственному лицу под роспись в аппарате Совета депутатов в течение 5 рабочих дней.

10. Решение Совета депутатов об отказе в согласовании установки ограждающего устройства должно быть мотивированным, с указанием основания такого отказа. Основанием (одно или несколько) для отказа в согласовании установки ограждающих устройств является:

- несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;

- создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории

общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

11. В случае изменения места размещения ограждающего устройства по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме, применяется процедура, предусмотренная п. 3 настоящего Регламента, с одновременным письменным обращением уполномоченным собственниками лицом об отмене ранее принятого Советом депутатов решения о согласовании установки ограждающего устройства.

12. Утвердить к настоящему Регламенту в качестве рекомендованных форм Приложение № 1, Приложение № 2, Приложение № 3.

**Приложение № 1
к Регламенту реализации
отдельных полномочий города
Москвы по согласованию
установки ограждающих
устройств на придомовых
территориях многоквартирных
домов**

В Совет депутатов муниципального
округа Савеловский в городе Москве
от лица, уполномоченного
собственниками помещений в
многоквартирном доме по адресу:

ФИО _____
Адрес: _____
Эл.адрес: _____
Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № ___ от ___ г., прошу согласовать установку ограждающего(их) устройства(в) (шлагбаум) в количестве ___ шт. на придомовой территории в муниципальном округе Савеловский в городе Москве по адресу: _____.

Беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, инженерных (мосэлектросети) и коммунальных служб, службы газа и служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб будет осуществляться в круглосуточном режиме, а также проход пешеходов и проезд транспортных средств на территорию общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - территории общего пользования).

Приложения:

-
-
-
-
-
-

Достоверность представленной мной информации и документов подтверждаю.
Уведомлен об административной и уголовной ответственности за фальсификацию и подлог документов.

_____ /ФИО/ _____ дата

**Приложение № 2
к Регламенту реализации
отдельных полномочий города
Москвы по согласованию
установки ограждающих
устройств на придомовых
территориях многоквартирных
домов**

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очного / заочного / очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе жильцов указанного дома по адресу _____.

Форма проведения: очное / заочное / очно-заочного голосование

Дата проведения: с «__» _____ 201_ г. по «__» _____ 201_ г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: _____.

Дата окончания приема решений собственников: «__» _____ 201_ г.

Общее количество квартир ____, общая площадь которых составляет _____ кв.м.

Приняли участие в голосовании ____ квартиры, площадь которых составляет _____ кв.м., что составляет ____ % от общей площади всех квартир многоквартирного дома.

Определение порядка подсчета голосов: один голос равен одному квадратному метру общей жилой площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Ведение протокола поручено секретарю общего собрания собственников помещений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений перед государственными, муниципальными и коммерческими структурами для обеспечения реализации принятых решений по настоящему Протоколу.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Установка ограждающего устройства (шлагбаум) на придомовой территории по адресу _____.
5. Утверждение технического проекта установки ограждающего устройства (шлагбаум) на придомовой территории.
6. Утверждение порядка въезда и выезда на придомовую территорию собственников помещений, иных лиц и специальных служб с использованием ограждающего устройства.
7. Утверждение порядка оплаты установки и обслуживания ограждающего устройства (шлагбаума).
8. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

В результате голосования приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем и уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений перед государственными, муниципальными и коммерческими структурами для обеспечения реализации принятых решений по настоящему Протоколу - _____ /ФИО/, проживающего по адресу: _____.

Голосование:

«ЗА» ___ квартиры, с общей суммой голосов _____, что составляет ___%;
«ПРОТИВ» - 0 квартир, с общей суммой голосов 0, что составляет 0%;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 квартир, с общей суммой голосов 0, что составляет 0%.

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - _____ /ФИО/, проживающего по адресу: _____.

Голосование:

«ЗА» ___ квартиры, с общей суммой голосов _____, что составляет ___%;
«ПРОТИВ» - 0 квартир, с общей суммой голосов 0, что составляет 0%;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 квартир, с общей суммой голосов 0, что составляет 0%.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе:

_____ /ФИО/, проживающего по адресу: _____;

_____ /ФИО/, проживающего по адресу: _____;

_____ /ФИО/, проживающего по адресу: _____.

Голосование:

«ЗА» ___ квартиры, с общей суммой голосов _____, что составляет ___%;
«ПРОТИВ» - 0 квартир, с общей суммой голосов 0, что составляет 0%;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 квартир, с общей суммой голосов 0, что составляет 0%.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Установить ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории по адресу _____.

Голосование:

«ЗА» ___ квартиры, с общей суммой голосов _____, что составляет ___%;
«ПРОТИВ» - 0 квартир, с общей суммой голосов 0, что составляет 0%;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 квартир, с общей суммой голосов 0, что составляет 0%.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить технический проект установки ограждающего устройства (шлагбаум) на придомовой территории (приложение к настоящему Протоколу).

Голосование:

«ЗА» ___ квартиры, с общей суммой голосов _____, что составляет ___%;
«ПРОТИВ» - 0 квартир, с общей суммой голосов 0, что составляет 0%;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 квартир, с общей суммой голосов 0, что составляет 0%.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок въезда и выезда на придомовую территорию собственников помещений, иных лиц и специальных служб с использованием ограждающего устройства (приложение к настоящему Протоколу).

Голосование:

«ЗА» ___ квартиры, с общей суммой голосов _____, что составляет ___%;
«ПРОТИВ» - 0 квартир, с общей суммой голосов 0, что составляет 0%;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 квартир, с общей суммой голосов 0, что составляет 0%.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок оплаты установки и обслуживания ограждающего устройства (шлагбаума) (приложение к настоящему Протоколу).

Голосование:

«ЗА» ___ квартиры, с общей суммой голосов _____, что составляет ___%;
«ПРОТИВ» - 0 квартир, с общей суммой голосов 0, что составляет 0%;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 квартир, с общей суммой голосов 0, что составляет 0%.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений

_____.

Голосование:

«ЗА» ___ квартиры, с общей суммой голосов _____, что составляет ___%;
«ПРОТИВ» - 0 квартир, с общей суммой голосов 0, что составляет 0%;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 квартир, с общей суммой голосов 0, что составляет 0%.

Члены счетной комиссии

_____ /ФИО/ _____ /подпись/

«__» _____ 20__ г.

_____ /ФИО/ _____ /подпись/

«__» _____ 20__ г.

_____ /ФИО/ _____ /подпись/

«__» _____ 20__ г.

Председатель _____ /ФИО/ _____ /подпись/

«__» _____ 20__ г.

Секретарь _____ /ФИО/ _____ /подпись/

«__» _____ 20__ г.

Примечание: к протоколу прилагается список лиц, принявших участие в собрании и приглашенных для участия в нем.

Приложение № 3
к Регламенту реализации отдельных
полномочий города Москвы по
согласованию установки ограждающих
устройств на придомовых территориях
многоквартирных домов

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: _____

Вид собственности (собственность города Москвы, федеральная, частная)

Помещение (жилое/нежилое):

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника по доверенности):

Адрес помещения: _____

кв.№ _____

Общая площадь помещения (кв. м): _____

Решения заполняются собственником помещений собственноручно. Если решение за собственника помещений принимает доверенное лицо, к решению должна быть приложена надлежащим образом оформленная доверенность. Собственнику помещений необходимо отметить своё решение любым способом по каждому вопросу, поставленному на голосование (крестик галочка и т.п.).

Вопросы, поставленные на голосование:

1. <i>Формулировка вопроса: «Избрание председателя и уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений в Совете депутатов муниципального округа Савеловский в городе Москве для обеспечения реализации принятых решений по настоящему Протоколу»</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. <i>Формулировка вопроса: «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений»</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3. <i>Формулировка вопроса: «Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений»</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4. <i>Формулировка вопроса: «Установка ограждающего устройства (шлагбаум) на придомовой территории по адресу:</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5. <i>Формулировка вопроса: «Утверждение технического проекта установки ограждающего устройства (шлагбаум) на придомовой территории»</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6. <i>Формулировка вопроса: «Утверждение порядка въезда и выезда на придомовую территорию собственников помещений, иных лиц и специальных служб с использованием ограждающего устройства»</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7. <i>Формулировка вопроса: «Утверждение порядка оплаты установки и обслуживания ограждающего устройства»</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8. <i>Формулировка вопроса: «Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений»</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество: _____ (%)

Дата подписания решения « _____ » _____ 20 _____ г.

Подпись _____ / _____ /