

**Стоянка 24**

Приложение № 2 к Протоколу №1 от «*25*» ноября 2024г общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Полтавская, д.18

**ООО «СТОЯНКА 24»**  
**www.stoyanka24.ru**

## ***Проект***


*размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию, расположенную по адресу:*

**г. Москва, Полтавская улица, д.18**

*Уполномоченный представитель  
собственников помещений по адресу:*

*г. Москва, Полтавская улица, д.18,*

*Корнюшин А.К.*



## Стоянка **24**

Для регулирования въезда/выезда транспортных средств на парковку придомовой территории по адресу: г. Москва, Полтавская улица, д.18, устанавливаются ограждающие устройства в виде шлагбаумов, расположение в местах, согласно прилагаемой схеме (Приложение №4).

Размещение ограждающих устройств (шлагбаумов) охватывает придомовую территорию нижеуказанного многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Полтавская улица, д.18.

Согласно прилагаемой схеме (Приложение №4), территория, охватывающая указанный многоквартирный дом, имеет **4 въезда/выезда** для транспортных средств, на которых предусматривается установка **4-х шлагбаумов**.

– **Шлагбаумы №1 и №4 откатные:** на съезде с проезжей части на придомовую территорию, (согласно схеме, Приложение №4) – для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов жилых и нежилых помещений, а также для проезда спецтранспорта и транспорта коммунального хозяйства.

– **Шлагбаумы №2 и №3 подъемные:** на съезде с проезжей части на придомовую территорию, (согласно схеме, Приложение №4) – для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов жилых и нежилых помещений, а также для проезда спецтранспорта и транспорта коммунального хозяйства.

Указанные на схеме **въезды/выезды** оборудуются двумя «**антивандалным**» (автоматическими, откатными) шлагбаумами с приводами откатных ворот и двумя подъемными шлагбаумами. Шлагбаумы устанавливаются на специальных бетонных тумбах. **Шлагбаум №1 и Шлагбаум №4 (откатные)** имеют стрелы длиной **4.0 метра**, предусмотрен **беспрепятственный проход для пешеходов шириной 1,5м**.

**Шлагбаум №2 и Шлагбаум №3 (подъемные)** имеет стрелы длиной **1.5 метра** предусмотрен **беспрепятственный проход для пешеходов шириной 1,5м**.

Шлагбаумы оборудуются вызывными панелями типа **BAS-IP AV-04AFD** и **IP видео камерами** высокого разрешения, позволяющими диспетчеру произвести **визуальный контакт** с водителем автотранспорта и общаться с ним через вызывную панель. Вызывная панель и IP видеокамера соединяется с роутером (устанавливается в жилом доме: **Полтавская улица, д. 18**), проводом **UTP5E** и подключаются к интернету.

## Стойка 24

При потере связи с сервером (потери сигнала интернета), вызывная панель **автоматически открывает шлагбаум**, и он остается открытым до восстановления связи с сервером, после восстановления связи с сервером шлагбаумы автоматически закрываются.

Устанавливаются датчики присутствия автотранспорта (фотоэлементы безопасности) для предотвращения движения стрелы на автотранспорт. Системой предусмотрена круглосуточная запись изображения с камеры видеонаблюдения, дабы предотвратить **вандалные действия** по отношению к имуществу жильцов (шлагбаумам).

Питание шлагбаума обеспечивается подключением шлагбаума к автомату придомовой сети номиналом 10а., кабелем типа ВВг-Нг-Лс.

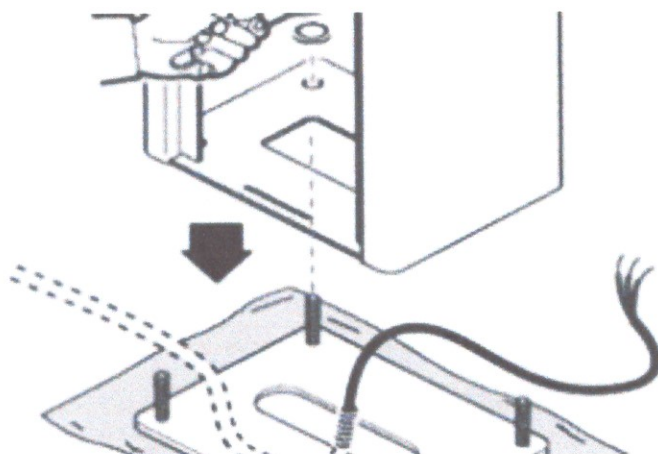
Прокладка проводки от шлагбаума к фасаду дома осуществляется в жесткой ПНД трубе (для подземной прокладки ГОСТ).

Прокладка провода по периметру дома осуществляется в черной ПНД трубе (гофра уличного исполнения ГОСТ)

Подъем в подъезд осуществляется по существующим слаботочным и силовым стоякам (межэтажная трасса) дома.

Все отверстия, пробитые для проводов в доме, после выполнения работ герметизируются.

Заземление шлагбаума происходит путем соединения его корпуса к закладным устройствам напрямую в землю, или путем подключения шлагбаума к заземляющему контуру придомовой сети питания через кабель ВВг-Нг-Лс.



## Основные принципы въезда и выезда на придомовую территорию транспорта специального назначения, собственников и арендаторов помещений

Право беспрепятственного круглосуточного проезда на парковочную территорию имеют: жильцы и собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. А также: пожарная спецтехника; транспортные средства правоохранительных органов; транспортные средства скорой медицинской помощи; транспорт служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; а также транспорт организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Система связи с диспетчером транспорта специального назначения работает следующим образом: автомобили, подъезжающие к шлагбауму, нажимают на кнопку вызывной панели, на них смотрит диспетчер через камеру и спрашивает о цели визита. Если диспетчер подтверждает визуально, что это автомобиль является спецтранспортом (пожарная спецтехника; транспортные средства правоохранительных органов; транспортные средства скорой медицинской помощи; транспорт служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; а также транспорт организаций газового хозяйства и коммунальных служб), проезд разрешается и диспетчер открывает шлагбаум. Диспетчеры работают круглосуточно.

Система проезда жильцов (арендаторов) жилых и нежилых помещений происходит от звонка жильца (арендатора) со своего телефона на определенный телефонный номер, присвоенный каждому шлагбауму, через мобильное приложение для смартфона (ANDROID, IOS), через голосового помощника Алиса и Телеграмм бот. Телефоны жильцов (арендаторов) заранее фиксируются и заносятся в базу как пользователи шлагбаума. Шлагбаумы открываются только с зарегистрированных номеров. Есть возможность добавлять, удалять, изменять телефонные номера пользователей шлагбаума.

Предусмотрен въезд гостевого автотранспорта по разовым пропускам, для проведения погрузки выгрузки с условием краткосрочного нахождения на парковочной территории дома через систему диспетчеризации. Для проезда гостевого транспорта заказываются разовые пропуска через систему диспетчеризации.

Через вызывную панель происходит круглосуточная связь с диспетчером для проезда жильцов и беспрепятственного проезда спецтехники. Диспетчер имеет возможность удаленно вести диалог с проезжающими на парковку автомобилями. Также диспетчер имеет возможность удаленно открывать и закрывать шлагбаум.

**Режим работы шлагбаума круглосуточный.**

## Стоянка 24

Правила въезда / выезда на придомовую территорию определены ПОРЯДКОМ въезда / выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, ул. Полтавская, дом 18 (Приложение №3 к Протоколу № 1 от 25 ноября 2024г общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Полтавская, д.18).

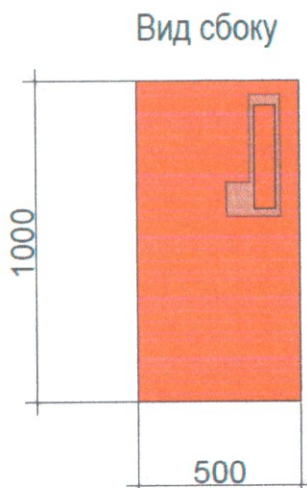
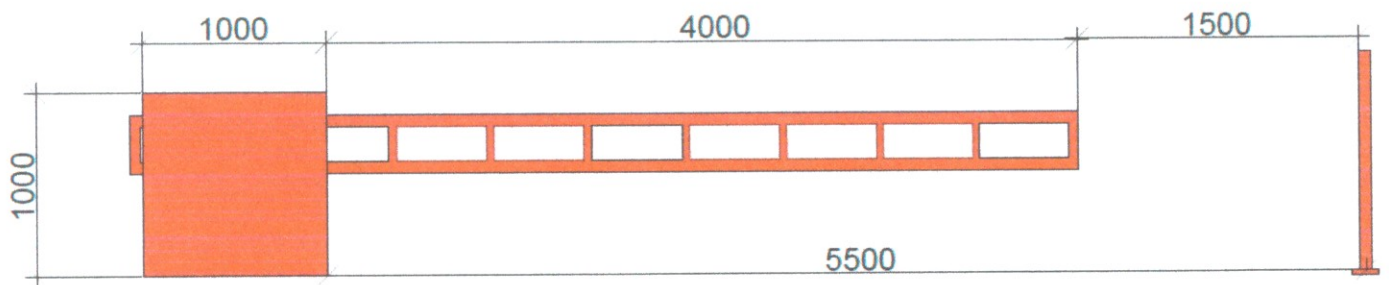
## Приложение №2

### Технические характеристики оборудования.

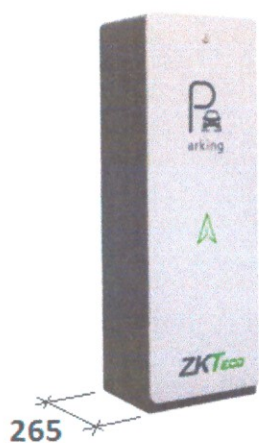
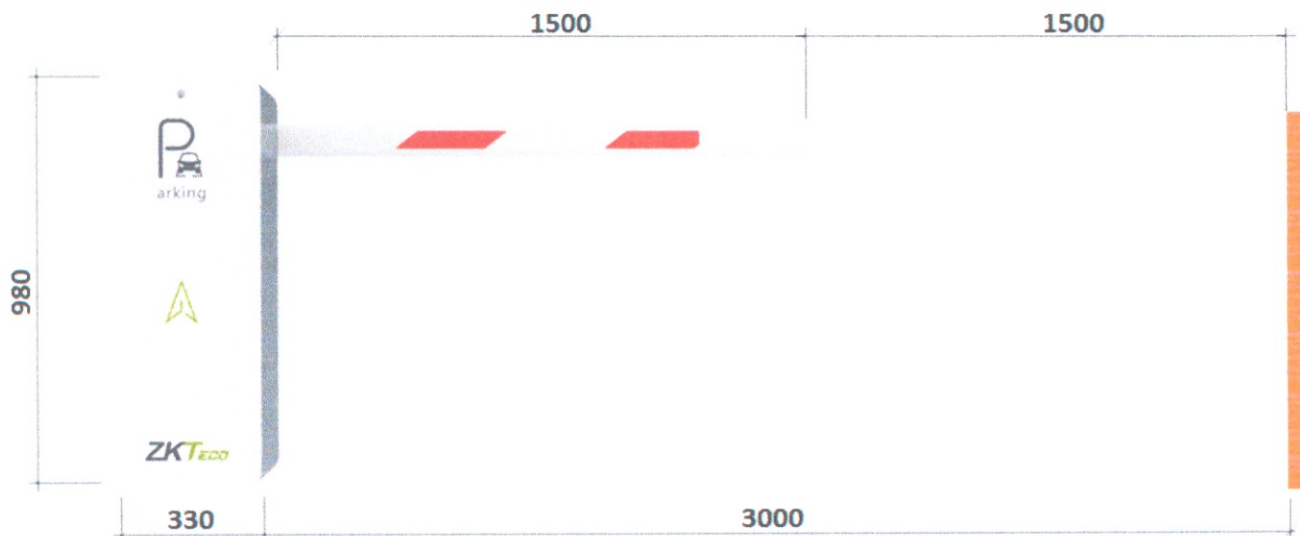
#### Антивандалный шлагбаум откатного типа.

«Антивандалный» шлагбаум откатного типа с приводом откатных ворот сертифицирован для установки в центральной России. Ширина перекрываемого дорожного полотна – 4 м. (шлагбаум №1 и №4); предусмотрен беспрепятственный проход для пешеходов шириной не менее 1,5м.

- Тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами: размер 1000x500x1000 (шлагбаум №1 и №4). Порошковая окраска, стандартный цвет – оранжевый
- Приемная стойка: труба 80x80x3. Порошковая окраска, стандартный цвет - оранжевый.
- Стрела для проезда 4000мм (шлагбаум №1 и №4): горизонтальные связи – 60x40x2, вертикальные – 40x40x1.5. Порошковая окраска, стандартный цвет – оранжевый
- ROA8 Зубчатая рейка М4 30x8x1000мм оцинкованная, винтами и шайбами



### Подъемный шлагбаум.



#### Шлагбаум ZKTeco BGM400 со встроенным блоком управления.

Ширина перекрываемого дорожного полотна – 1,5м. (шлагбаумы №2, №3), предусмотрен беспрепятственный проход для пешеходов шириной не менее 1,5м.

- Длина стрелы 2,5м
- Мощность двигателя, 160 Вт
- Нарботка на отказ, 2000000 циклов
- Время открывания, 3с
- Степень защиты IP54
- Напряжение питания, 220В
- Габаритные размеры тумбы шлагбаума, 980x330x265 мм

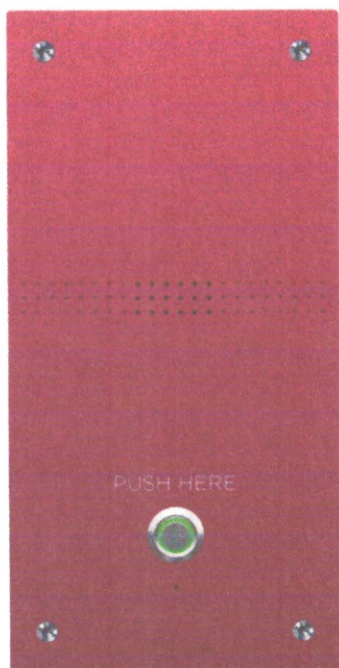
## Стойка **24**

- Ток потребления, 10000 мА
- Диапазон рабочих температур, -30...+70 °С

## Вызывная панель **BAS-IP AV-04AFD**

Современное всепогодное **IP** оборудование для связи с диспетчером

- Связь обеспечивается посредством высокоскоростной линии **ETHERNET 100mb/c.**
- **SIP P2P/ API /WEB–интерфейс/ Вход WIEGAND-26**
- Используется на объектах с повышенным уровнем безопасности
- Запись разговоров с диспетчером, диспетчер всегда на связи 24 часа в сутки. Связь с диспетчером всегда громкая без потери сигнала.
- Возможность **удаленной диагностики и настройки** оборудования
- Функции управления позволяют **автоматически** открыть шлагбаум или ворота в момент потери интернет соединения (работы у провайдеров).
- **Температурный режим -40 – +70 °С**
- Класс степени защиты **IP65 (защита от пыли и воды), может эксплуатироваться на улице в любых условиях.**
- Размер 95×190×27 мм/ **Корпус Металлический**
- Потребление питания 6,5 Вт, в режиме ожидания — 2,5 Вт

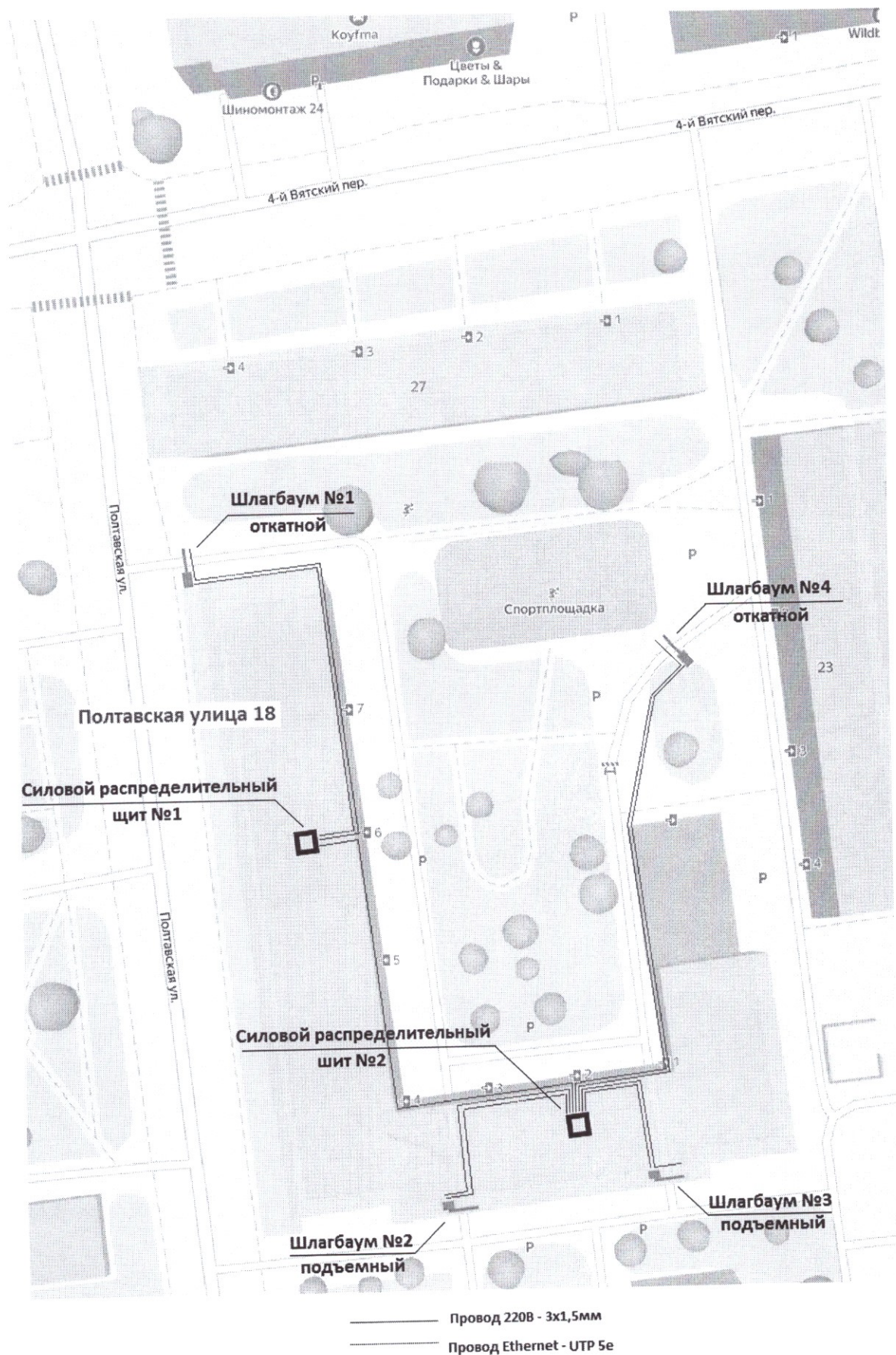


Спецификация используемого оборудования

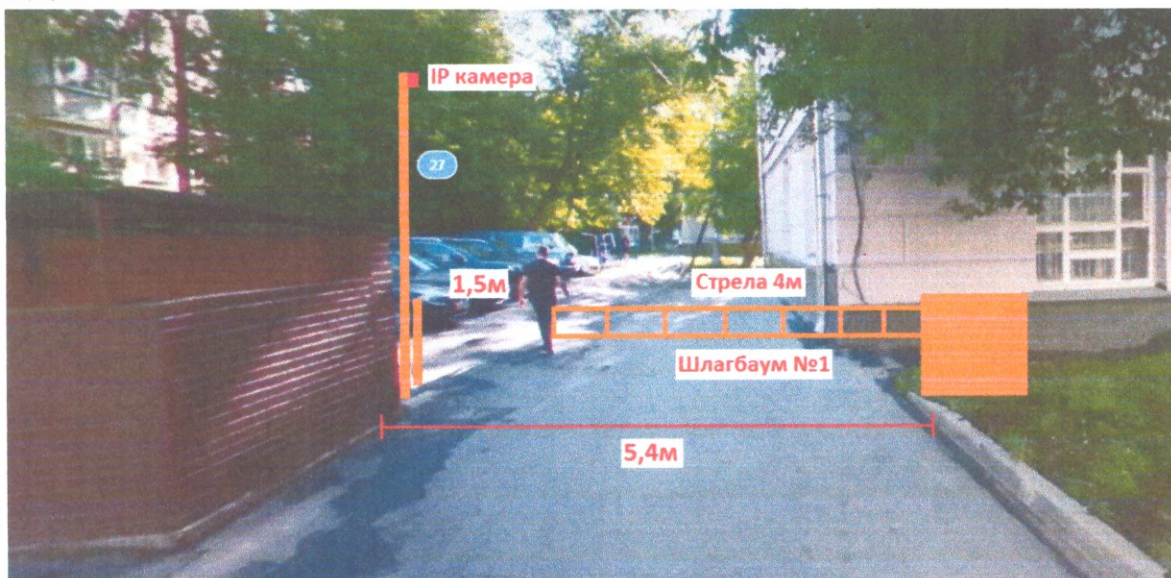
<b>Парковочное оборудование и аксессуары</b>	ед изм	кол-во
<b>Шлагбаум антивандальный Стандарт 4.</b> Ширина перекрываемого пространства <b>4.0м</b> . Толщина направляющей шины: 3 мм. Комплект: тумба металлическая с направляющими, опорными роликами, защитный кожух тумбы шлагбаума (комплектуется врезным люком для обслуживания электромеханического привода), стрела с зубчатой рейкой. Гарантия 12 мес.	шт	2
Привод для откатных ворот <b>Nice RD400</b> . Эксплуатация- средняя. Плавный старт и остановка. Мощность 210 Ватт. Скорость <b>0.25</b> м/сек. Интенсивность работы циклов/час: 20.	шт	2
Шлагбаум <b>Zkteco BGM400</b> , со встроенным блоком управления. Длина стрелы 4м. Программируемое время автоматического закрытия; Время подъема/опускания 3с. Материал корпуса: холоднокатаная сталь с порошковым покрытием. Размер тумбы:330×265×980мм, вес 40 кг. Потребляемая мощность: максимальная – 160 Вт. Рабочая температураот -30°С до +70°С. Степень защитыI P54	шт.	2
Приемная стойка стальная, 80x80x1000мм, толщина 3 мм. (ГОСТ), бетонируемая, с заглушкой. Цвет оранжевый. Исполняет функцию стойки фотоэлемента.	шт	3
Фотоэлементы безопасности проводные (комплект)	компл	4
<b>Система IP домофони. Удаленная диспетчеризация</b>	ед изм	кол-во
Комплект оборудования «Стоянка-24»: вандалоустойчивая вызывная IP панель (IP домофон) <b>BAS-IP (AV-04AFD)</b> (компания <b>British Advanced Solutions Ltd</b> ), для связи с диспетчером и удаленного открывания шлагбаума, кнопка вызова с подсветкой, Возможность открывания шлагбаума со звонка, через <b>мобильное приложение (ANDROID, IOS)</b> . IP65 -40 +50С. Ростест.	компл	4
Защитный металлический кожух для накладного варианта установки <b>IP вызывной панели (IP домофон)</b>	шт	2
Камера видеонаблюдения <b>FULL HD 4mp</b> . Фиксированный объектив 2.8мм. Разрешение 2560*1440, 2304*1296, 1920*1080,1280*720; ИК подсветка до 25 метров; Нижний порог чувствительности: 0.001 лк F1.2 цвет / 0.0001 лк F1.2 ч.б.; Режим «день/ночь»: <b>motion/human dt</b> ; Электронное переключение; Питание: DC12V±10%(750mA)/POE(IEEE 802.3af); Соответствие стандартам ONVIF; Звук: Audio in; Класс защиты: IP65; Диапазон рабочих температур: -40...+60°С; Материал корпуса: металл. <b>Гарантия 2 года</b> .	шт	2
Камера видеонаблюдения <b>FULL HD 4mp</b> . Фиксированный объектив 3.6мм. Разрешение 2560*1440, 2304*1296, 1920*1080,1280*720; ИК подсветка до 25 метров; Нижний порог чувствительности: 0.001 лк F1.2 цвет / 0.0001 лк F1.2 ч.б.; Режим «день/ночь»: <b>motion/human dt</b> ; Электронное переключение; Питание: DC12V±10%(750mA)/POE(IEEE 802.3af); Соответствие стандартам ONVIF; Звук: Audio in; Класс защиты: IP65; Диапазон рабочих температур: -40...+60°С; Материал корпуса: металл. <b>Гарантия 2 года</b> .	шт	2
Мачта видеонаблюдения стальная, 80x80x4000мм, толщина 3 мм. (ГОСТ), с заглушкой. Цвет оранжевый.	шт	2
Программируемый маршрутизатор, установка, подключение, программирование	шт	1
Коммутатор сетевой Ethernet RJ-45, установка, подключение	шт	6
Блок питания 12в/ 24Вт, установка, подключение	шт	4
Шкаф электрический с замком, DIN рейка, изолированная шина ноль/земля для электрического монтажа.	шт	2
Автоматический выключатель10а, 25а, установка, подключение	шт	8
Блок розеток 220в, установка, подключение	шт	3
Коробка распаячная для установки оборудования в тумбу шлагбаума 190x140x70мм IP55, установка	шт	2
Коробка распаячная для наружного монтажа 100x100x50мм IP55, установка	шт	4
Розетка штепсельная для подключения коммутатора	шт	4
<b>Кабельные линии, расходные материалы</b>	ед изм	кол-во
Кабель ВВГнг 3х 1,5мм (медный)	м	350
Кабель УТР-5е 0,52мм (медный)	м	490
Труба гофрированная Ø25, черная, уличного исполнения	м	380
Труба ПНД, для подземной прокладки Ø25, жесткая	м	70
Металлоручки в пластиковой оболочке, крепёж в комплекте	м	20
Пескобетон М-300	мешок	42
Цемент М-500	мешок	4



Схема расположения шлагбаумов, кабельных трасс, распределительных щитов.



## Стоянка 24



Стоянка 24

